

ØKONOMI OG NÆRINGS LIV NYHETER VESTBY BOLIGUTVIKLING

## Går sammen om boliger for 200 millioner kroner



TENKER NYTT: Paal Gundersen ( t.v.) fra Bolig & Eiendomsutvikling og Reinert Hersleth fra Hersleth Entreprenør lover at deres felles boligprosjekt for Sentrumskvartalet skal tilføre Vestby noe nytt og friskt. Foto: Jon Gran

Av [Jon Gran](#)

Publisert: 07.09.21 19:01

Del

Sammen med eiendomsselskapet Bolig & Eiendomsutvikling har Hersleth Entreprenør i Hølen tatt grep for å sikre gjennomføringen av et 200 millioner kroners boligprosjekt midt i Vestby sentrum.

For abonnenter

Det var Vestby kommune som spilte ballen over til entreprenørfirmaet da Oslo-selskapet Solon Eiendom tidligere i år valgte å trekke seg ut fra den aktuelle utbyggingen på tomten kalt Sentrumskvartalet. Tomten ligger kloss inntil Vestby sentrums kommende kulturkvartal som i kommunale dokumenter betegnes som S9.

## **- Tilpasset Vestby**

I motsetning til Solon Eiendom som mente det ikke var mulig å regne hjem lønnsomhet i utbyggingen, tror Hersleth og Bolig & Eiendomsutvikling at det skal la seg gjøre. De vil rette prosjektet mer inn mot vanlige folks lommebok, i motsetning til Solon som normalt satser på boliger i det dyreste segmentet.

**- Sammen med kommunen ønsker vi å lage et litt annerledes prosjekt som skal være mest for de litt yngre og enslige kjøperne i alderen 20–40 år. Vi tror Vestby har et behov for flere mindre og litt rimeligere leiligheter som også kan passe for eksempelvis folk som er tilknyttet NMBU på Ås, hvor boligprisene er mer presset enn i Vestby. Vi ønsker med andre ord å lage et prosjekt som er litt ungt og kult, og som er tilpasset Vestby, sier daglig leder Paal Gundersen i Bolig & Eiendomsutvikling og daglig leder Reinert Hersleth i Hersleth Entreprenør som har sterk tro på Vestbys vekst- og utviklingspotensial.**

---

ANNONSE

---

## **- Et løft**

Fram mot jul skal et arkitektfirma hyres inn for å tegne ut prosjektet som trolig vil omfatte et 30-talls

boliger fordelt på 2500 – 3000 kvadratmeter. I tillegg skal det være rundt 800 kvadratmeter med næring i 1. etasje. Om alt går etter planen vil byggingen kunne ta til i 2023.

**- Da vil kulturkvartalet stå ferdig slik at folk kan se hvor fint dette vil bli. Hele den pågående utbyggingen i Vestby sentrum betyr virkelig et løft, og det er moro å jobbe i en kommune som er så positivt innstilt og så ivrig på å få ting til å skje, sier Gundersen og Hersleth.**

I TRANSFORMASJON: Et nytt Vestby sentrum er i ferd med å bli bygd. Den aktuelle tomten for Hersleth og Bolig & Eiendomsutvikling, er på parkeringsplassen ved NAV-bygget, nede til høyre på bildet. Foto: Kjetil Næss, Vestby Avis

Den drøyt ett mål store tomten har kostet Bolig & Eiendomsutvikling og Hersleth Entreprenør 14,6 millioner kroner. I tillegg må selskapene ut med 1.865 kroner per kvadratmeter utbygd areal til dekning av felleskostnader for hele denne sentrumsutbyggingen.

## Kjenner hverandre godt

Bolig & Eiendomsutvikling som har sitt hovedkontor på Kolbotn, har opp gjennom årene samarbeidet med Hersleth Entreprenør på utbygginger av i alt 300 boliger. I tillegg har de to selskapene også inngått felles eierskap på andre eiendomsprosjekter i Moss.

Les mer om: [Økonomi og næringsliv](#) [Nyheter](#) [Vestby](#) [Boligutvikling](#)

**Lik Moss Avis på Facebook**

**Se kommentarer**

---

## Flere saker

---

